

Số: *1703*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *12* tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành;
sửa đổi, bổ sung; thay thế; bãi bỏ và cắt giảm thời gian giải quyết
thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của
Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-BXD ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính
được thay thế trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc
phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 700/QĐ-BXD ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới; thủ tục hành chính
được thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng
thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-BXD ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính
được thay thế, sửa đổi, bổ sung và thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực
nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-BXD ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực phát triển
đô thị thuộc phạm vi chức năng quản lý quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1864/TTr-SXD
ngày 30 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục thủ tục hành chính
mới ban hành; sửa đổi, bổ sung; thay thế; bãi bỏ và cắt giảm thời gian giải quyết
thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng.





7

Điều 2. Giao Văn phòng UBND tỉnh cập nhật thủ tục hành chính vào Công Dịch vụ công quốc gia và niêm yết, công khai tại Trung tâm Hành chính công.

Giao Sở Xây dựng xây dựng Quy trình nội bộ điện tử đối với thủ tục hành chính mới ban hành; phối hợp với Viện thông Đắc Nông cập nhật, sửa đổi Quy trình nội bộ điện tử thủ tục hành chính trên Công Dịch vụ công tỉnh; công khai thủ tục hành chính trên Trang Thông tin điện tử.

Giao UBND cấp huyện, UBND cấp xã niêm yết, công khai thủ tục hành chính tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện, cấp xã và trên Trang Thông tin điện tử của đơn vị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Viện thông Đắc Nông;
- Lưu: VT, TTHCC, NCKSTT.

2



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Chiến





DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; SỬA ĐỔI, BỔ SUNG; THAY THẾ; BÀI BỎ VÀ CẮT GIẢM THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THUỘC THẨM QUYỀN QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số 170/QĐ-UBND, ngày tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông)

I. Thủ tục hành chính ban hành mới ban hành: 07 TTHC cấp tỉnh

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH				
Địa chỉ tiếp nhận: Trung tâm Hành chính công - Số 01, đường Điều Ong, P. Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (SDT: 02613 838 838)						
1	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh.	<p>1. Thành phần hồ sơ: Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện: Bước 1: Sau khi xác nhận kết quả đánh giá an toàn công trình, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình gửi 01 bản báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, Sở Xây dựng có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức,</p>	Không	<p>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;</p> <p>- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>Bước 3: Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo kết quả, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ Sở Xây dựng, trong thời hạn 05 ngày làm việc, UBND tỉnh xem xét ban hành văn bản thông báo ý kiến chấp thuận (yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình thực hiện các kiến nghị của tổ chức đánh giá an toàn để công trình đáp ứng các yêu cầu về an toàn) hoặc không chấp thuận báo cáo kết quả đánh giá an toàn (yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình tổ chức thực hiện đánh giá lại hoặc đánh giá bổ sung). Kết quả gửi về Trung tâm Hành chính công.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 14 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 8,5 ngày. + UBND tỉnh: 05 ngày. 			
2	<p>Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ: Báo cáo kết quả thực hiện công việc kiểm tra, kiểm định để đánh giá chất lượng hiện trạng của công trình và đề xuất phương án</p>	<p>1. Trình tự thực hiện: Bước 1: Tối thiểu 12 tháng trước khi công trình hết thời hạn sử dụng, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình gửi hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục</p>	Không	<p>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ)</p>	<p>gia cố, cải tạo, sửa chữa hư hỏng công trình (nếu có), xác định thời gian được tiếp tục sử dụng công trình sau khi sửa chữa, gia cố; kết quả gia cố, cải tạo, sửa chữa hư hỏng công trình (nếu có) để đảm bảo công năng và an toàn sử dụng.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, Sở Xây dựng có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>Bước 3: Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý hồ sơ, dự thảo kết quả, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ Sở Xây dựng, trong thời hạn 05 ngày làm việc, UBND tỉnh xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình. Kết quả gửi về Trung tâm Hành chính công.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 14 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó: + Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p>		<p>- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>+ Sở Xây dựng: 8,5 ngày. + UBND tỉnh: 05 ngày.</p>			
3	<p>Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề theo Mẫu số 1 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - 02 ảnh màu cỡ 4 x 6 cm và tệp tin ảnh có nền màu trắng chân dung của người đề nghị được chụp trong thời gian không quá 06 tháng. - Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu. - Văn bản đo cơ sở đào tạo hợp pháp cấp phù hợp với loại, hạng chứng chỉ đề nghị cấp. Đối với văn bản đo cơ sở đào tạo nước ngoài cấp, phải là bản được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định và phải có bản dịch sang tiếng Việt được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam. - Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Sở Xây dựng Tổ chức sát hạch cho cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ hành nghề. - Trong thời gian 15,5 ngày làm việc Sở Xây dựng hoàn thiện nội dung chứng chỉ và chuyển kết quả về Trung tâm Hành chính công để trả kết quả cho cá nhân. <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
		<p>bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Chứng chỉ hành nghề đã được cơ quan có thẩm quyền cấp trong trường hợp đề nghị điều chỉnh hạng, gia hạn chứng chỉ hành nghề.</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Các quyết định phân công công việc (giao nhiệm vụ) của tổ chức cho cá nhân hoặc văn bản xác nhận của đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư về các công việc tiêu biểu mà cá nhân đã hoàn thành theo nội dung kê khai. Người ký xác nhận phải chịu trách nhiệm về sự trung thực của nội dung xác nhận. Trường hợp cá nhân hành nghề độc lập thì phải có hợp đồng và biên bản nghiệm thu các công việc thực hiện tiêu biểu đã kê khai;</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Giấy tờ hợp pháp về cư trú hoặc giấy phép lao động do cơ quan</p>	<p>HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p> <p>+ Sở Xây dựng: 15,5 ngày.</p>			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>có thẩm quyền của Việt Nam cấp đối với trường hợp cá nhân là người nước ngoài.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản sao kết quả sát hạch đạt yêu cầu trong trường hợp đã sát hạch trước ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
4	<p>Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng chứng chỉ hạng II, hạng III</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản gốc chứng chỉ năng lực đã được cấp. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Tổ chức nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
5	Thủ tục giải quyết bán phân điện tích nhà đất sử dụng chung quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	1. Thành phần hồ sơ: <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị theo mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 30/2021/NĐ-CP của Chính phủ; - Giấy chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn giá trị hoặc Giấy chứng minh công an nhân dân hoặc Giấy tờ chứng minh thuộc lực lượng quân đội nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng của người đề nghị mua nhà ở; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm hộ khẩu gia đình hoặc Giấy chứng nhận kết hôn; 	chỉ năng lực. - Trong thời gian 7,5 ngày làm việc Sở Xây dựng hoàn thiện nội dung chứng chỉ và chuyển kết quả về Trung tâm Hành chính công để trả kết quả cho tổ chức. Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức. 2. Thời gian giải quyết: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó: + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 7,5 ngày.	Không	Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>Thành phần; số lượng hồ sơ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đối với phần diện tích nhà đất đã mua. Trường hợp chưa có Giấy chứng nhận thì phải có hợp đồng mua bán phần diện tích nhà ở đã ký kết với cơ quan có thẩm quyền. - Người đề nghị nộp bản sao và xuất trình bản gốc giấy tờ chứng minh quy định nêu trên để cơ quan tiếp nhận đối chiếu (nếu nộp hồ sơ trực tiếp) hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực (nếu nộp hồ sơ qua đường bưu điện). Trường hợp cơ sở dữ liệu về dân cư, về đăng ký đầu tư, về doanh nghiệp được kết nối vận hành và công dân đã được cấp số định danh cá nhân thì được sử dụng số định danh cá nhân thay thế cho các giấy tờ liên quan đến nhân thân nêu trên. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>Thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Trong thời hạn 28,5 ngày, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định;</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ Sở Xây dựng, trong thời hạn 07 ngày làm việc UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung cho người đề nghị. Quyết định này được về Trung tâm Hành chính công, Sở Xây dựng để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 28,5 ngày. + UBND tỉnh: 07 ngày. 			
6	<p>Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị theo mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 30/2021/NĐ-CP của Chính phủ; - Giấy chứng minh nhân dân 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p>	Không	<p>Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP</p>	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.</p>	<p>hoặc Thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn giá trị hoặc Giấy chứng minh công an nhân dân hoặc Giấy tờ chứng minh thuộc lực lượng quân đội nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng của người đề nghị mua nhà ở; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm hộ khẩu gia đình hoặc Giấy chứng nhận kết hôn;</p> <p>- Giấy chứng nhận đối với nhà ở đã mua. Trường hợp chưa có Giấy chứng nhận thì phải có giấy tờ chứng minh đã được thanh lý, hóa giá nhà ở hoặc hợp đồng mua nhà bán ở. Trường hợp thuộc diện đang thuê nhà ở mà có nhu cầu mua nhà và giải quyết phân diện tích đất liền kề thì phải có hợp đồng thuê nhà ở.</p> <p>- Người đề nghị nộp bản sao và xuất trình bản gốc giấy tờ chứng minh quy định nêu trên để cơ quan tiếp nhận đối chiếu (nếu nộp hồ sơ trực tiếp) hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực (nếu nộp hồ sơ qua đường bưu điện). Trường hợp cơ sở dữ liệu về dân cư, về đăng ký đầu tư, về doanh nghiệp được</p>	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Trong thời hạn 28,5 ngày, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định;</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ Sở Xây dựng, trong thời hạn 07 ngày làm việc UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đề nghị. Quyết định này được về Trung tâm Hành chính công, Sở Xây dựng để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p> <p>+ Sở Xây dựng: 28,5 ngày.</p>		<p>của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>kết nối vận hành và công dân đã được cấp số định danh cá nhân thì được sử dụng số định danh cá nhân thay thế cho các giấy tờ liên quan đến nhân thân nêu trên.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>+ UBND tỉnh: 07 ngày.</p>			
7	<p>Thủ tục giải quyết chuyên quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị có xác nhận của UBND cấp xã về việc sử dụng nhà ở, đất ở không có tranh chấp, khiếu kiện, phù hợp với quy hoạch xây dựng nhà ở (theo mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 30/2021/NĐ-CP của Chính phủ); - Giấy chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn giá trị hoặc Giấy chứng minh công an nhân dân hoặc Giấy tờ chứng minh thuộc lực lượng quân đội nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng của người đề nghị mua nhà ở; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm hộ khẩu gia đình hoặc Giấy chứng nhận kết hôn; - Người đề nghị nộp bản sao và 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 28,5 ngày, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định;</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ Sở Xây dựng, trong</p>	Không	<p>Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p>	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>xuất trình bản gốc giấy tờ chứng minh quy định nêu trên để cơ quan tiếp nhận đối chiếu (nếu nộp hồ sơ trực tiếp) hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực (nếu nộp hồ sơ qua đường bưu điện). Trường hợp cơ sở dữ liệu về dân cư, về đăng ký đầu tư, về doanh nghiệp được kết nối vận hành và công dân đã được cấp số định danh cá nhân thì được sử dụng số định danh cá nhân thay thế cho các giấy tờ liên quan đến nhân thân nêu trên.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>thời hạn 07 ngày làm việc UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đề nghị. Quyết định này được về Trung tâm Hành chính công, Sở Xây dựng để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 28,5 ngày. + UBND tỉnh: 07 ngày. 			

II. Thủ tục hành chính thay thế: 22 TTHC cấp tỉnh; 08 TTHC cấp huyện

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH					
Địa chỉ tiếp nhận: Trung tâm Hành chính công - Số 01, đường Điều Ong, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (SĐT: 02613 838 838)						
1	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, thu hoàn 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Trước 10 ngày so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình, chủ đầu tư gửi</p>	Không	- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>thành công trình (đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, trừ các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Hội đồng kiểm tra nhà nước về công</p>	<p>công trình xây dựng theo Phụ lục VIa Nghị định số 06/2021/NĐ-CP</p> <p>- Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>01 bộ hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm tham tra hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào khai thác, sử dụng. Trường hợp công trình không được kiểm tra trong quá trình thi công thì thực hiện kiểm tra sự tuân thủ các quy định về công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng công trình của chủ đầu tư và các nhà thầu và kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng. Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành ra thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.</p>		<p>ngày 17/06/2020;</p> <p>- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	tác nghiệm thu công trình xây dựng và Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng, Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành).		<p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: 19,5 ngày. 			
2	Thẩm định và điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; - Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người đề nghị thẩm định nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.dakrong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương và Sở NN&PTNT để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi tiếp</p>	Theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>đổi tác công tư;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc thông qua thi tuyển theo quy định và phương án thiết kế được lựa chọn kèm theo (nếu có yêu cầu); - Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo (nếu có) của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyển công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; - Các văn bản ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở; kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu thực hiện thủ tục 	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. * Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 - Trả lại hồ sơ thẩm định trong trường hợp: Trình thẩm định không đúng với thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc người đề nghị thẩm định không đúng thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Không thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định; Hồ sơ trình thẩm định không bảo đảm về tính pháp lý hoặc không hợp lệ theo quy định tại Nghị định này; - Gửi văn bản đến các cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy để thực hiện lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở trong trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu. - Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng, nếu người đề nghị thẩm định không thực hiện việc bổ sung hồ sơ thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu. - Trong quá trình thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền tạm dừng thẩm định (không quá 01 lần) và thông báo kịp thời đến người đề nghị thẩm định các lỗi, 		<p>dựng.</p>		

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở theo cơ chế một cửa liên thông thi chủ đầu tư nộp bổ sung 01 bộ hồ sơ theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;</p> <p>- Các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; văn bản chấp thuận độ cao công trình theo quy định của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (trường hợp dự án không thuộc khu vực hoặc đối tượng có yêu cầu lấy ý kiến thống nhất về bề mặt quản lý độ cao công trình tại giai đoạn phê duyệt quy hoạch xây dựng) (nếu có);</p> <p>- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có);</p> <p>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thiết kế cơ sở hoặc thiết kế khác theo thông lệ quốc tế phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm bản vẽ và thuyết minh); danh</p>	<p>sai sót về thông tin, số liệu trong nội dung hồ sơ dẫn đến không thể đưa ra kết luận thẩm định. Trường hợp các lỗi, sai sót nêu trên không thể khắc phục được trong thời hạn 20 ngày thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu.</p> <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra thông báo kết quả thẩm định kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết:</p> <p>- Đối với DA nhóm A: 35 ngày làm việc. Trong đó: + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: 34 ngày.</p> <p>- Đối với DA nhóm B: 25 ngày làm việc. Trong đó: + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: 24 ngày.</p> <p>- Đối với DA nhóm C: 15 ngày làm việc. Trong đó: + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: 14 ngày.</p>			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho dự án;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra (nếu có); mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; - Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công có yêu cầu xem xét tổng mức đầu tư, hồ sơ trình thẩm định còn phải có các nội dung sau: tổng mức đầu tư; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có). <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
3	Thẩm định và điều chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai	<p>1. Thành phần</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/điều chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo Mẫu số 4 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người đề nghị thẩm định nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/điều chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã</p>	Theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; 	

TT	Tên TTHC sau thiết kế cơ sở	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>của Chính phủ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các văn bản pháp lý kèm theo, gồm: quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng của Nhà thầu tư vấn thẩm tra được chủ đầu tư xác nhận (nếu có yêu cầu); văn bản thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có yêu cầu) và các văn bản khác có liên quan; Thủ tục về phòng cháy chữa cháy được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời, không yêu cầu bắt buộc xuất trình tại thời điểm trình hồ sơ thẩm định, song phải có kết quả gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định; - Hồ sơ khảo sát xây dựng được chủ đầu tư phê duyệt; hồ sơ thiết kế xây dựng của bước thiết kế xây 	<p>triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương và Sở NN&PTNT để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 * Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. + Trả lại hồ sơ thẩm định trong trường hợp: Trình thẩm định không đúng với thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc người đề nghị thẩm định không đúng thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Không thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định; Hồ sơ trình thẩm định không bảo đảm về tính pháp lý hoặc không hợp lệ theo quy định tại Nghị định này; + Gửi văn bản đến các cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy để thực hiện lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở trong trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu. - Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng, nêu người đề nghị 			<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>dụng trình thẩm định;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế xây dựng, nhà thầu thẩm tra; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; Giấy phép hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài (nếu có); - Đối với các công trình sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công có yêu cầu thẩm định dự toán xây dựng, ngoài các nội dung quy định tại nêu trên, hồ sơ phải có thêm dự toán xây dựng; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định dự toán xây dựng; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có). - Đối với điều chỉnh thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở ngoài các thành phần hồ sơ nêu trên, chủ đầu tư phải nộp báo cáo tình hình thực tế thi công xây dựng công trình (trường hợp công trình đã thi công xây dựng). <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>thẩm định không thực hiện việc bổ sung hồ sơ thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong quá trình thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền tạm dừng thẩm định (không quá 01 lần) và thông báo kịp thời đến người đề nghị thẩm định các lỗi, sai sót về thông tin, số liệu trong nội dung hồ sơ dẫn đến không thể đưa ra kết luận thẩm định. Trường hợp các lỗi, sai sót nêu trên không thể khắc phục được trong thời hạn 20 ngày thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu. <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra thông báo kết quả thẩm định kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với công trình cấp II, III: 30 ngày làm việc. Trong đó: + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành: 29 ngày. - Đối với công trình cấp IV: 20 ngày làm việc. Trong đó: + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên 				

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
4	Cấp giấy phép xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến/Trong đô thị/Tên ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo tuyến/Trong đô thị/Tên ngưỡng, tôn giáo)	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <p>Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ (riêng đối với mẫu đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn thì tiêu đề của đơn đổi thành “Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn”); thành phần hồ sơ khác cho từng loại công trình, cụ thể như sau (Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ):</p> <p>(1.1) Đối với công trình không theo tuyến</p> <p>(1.2) Đối với công trình theo tuyến</p> <p>(1.3) Đối với công trình tín ngưỡng, tôn giáo</p> <p>(1.4) Đối với công trình tượng đài, tranh hoành tráng</p> <p>(1.5) Đối với công trình của các cơ quan ngoại giao và tổ chức quốc tế</p>	<p>ngành: 19 ngày.</p> <p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng để giải quyết (Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, NN&PTNT và các Ban quản lý: Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế).</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo đổi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	theo tuyến trong đó thị/Dự án)	2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.	<p>thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày, gồm: + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, các cơ quan khác: 19 ngày.</p>			
5	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải	1. Thành phần hồ sơ: - Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình theo	1. Trình tự thực hiện: Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực	Theo quy định của Bộ Tài	- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p> tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến/Trong đô thị/Tin ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến</p>	<p>Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình theo quy định của pháp luật. - Bản vẽ hiện trạng của các bộ phận công trình dự kiến sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (kích thước tối thiểu 10 x 15 cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo. - Hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo tương ứng với mỗi loại công trình theo quy định tại Điều 43 hoặc Điều 46 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Đối với các công trình di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng thì phải có văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa. 	<p>tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng để giải quyết (Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, NN&PTNT và các Ban quản lý: Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế). <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 * Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo đổi, cập nhật kết quả xử lý. - Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép. 	chính	<p>Luật Xây dựng năm 2020;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>Tên trong đồ thi/Dự án).</p>	<p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày, gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 01 ngày; + Sở Xây dựng, các cơ quan khác: 19 ngày. 			
6	<p>Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I và cấp II (Công</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép di dời công trình theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản sao giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất nơi công trình 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC 	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>trình không theo tuyến/Theo tuyến</p> <p>o tuyển trong đô thị/Tin ngưỡng, tôn giáo/Tuỳ ng đài, tranh hoành tráng/The o giai đoạn cho công trình không theo tuyến/The o giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)</p>	<p>sẽ di dời đến và giấy tờ hợp pháp về sở hữu công trình theo quy định của pháp luật.</p> <p>- Bản vẽ hoàn công trình (nếu có) hoặc bản vẽ thiết kế mô tả thực trạng công trình được di dời, gồm mặt bằng, mặt cắt móng và bản vẽ kết cấu chịu lực chính; bản vẽ tổng mặt bằng địa điểm công trình sẽ được di dời tới; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng tại địa điểm công trình sẽ di dời đến.</p> <p>- Báo cáo kết quả khảo sát đánh giá chất lượng hiện trạng của công trình do tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện.</p> <p>- Phương án di dời do tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện gồm:</p> <p>+ Phần thuyết minh về hiện trạng công trình và khu vực công trình sẽ được di dời đến; giải pháp di dời, phương án bố trí sử dụng phương tiện, thiết bị, nhân lực; giải pháp bảo đảm an toàn cho công trình, người, máy móc, thiết bị và công trình lân cận; bảo đảm vệ sinh môi trường;</p>	<p>chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng đề giải quyết (Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, NN&PTNT và các Ban quản lý: Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế).</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung</p>		<p>ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>tiến độ đi dờ; tổ chức, cá nhân thực hiện đi dờ công trình;</p> <p>+ Phần bản vẽ biện pháp thi công đi dờ công trình.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày, gồm:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 01 ngày;</p> <p>+ Sở Xây dựng, các cơ quan khác: 19 ngày.</p>			
7	<p>Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyền/Theo tuyền trong đô thị/Tin ngưỡng,</p>	<p>1. Thành phần</p> <p>- Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ;</p> <p>- Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp;</p> <p>- Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản vẽ thiết kế mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt bộ phận, hạng mục công trình đề nghị điều chỉnh tỷ lệ 1/50 - 1/200;</p> <p>- Bản sao hoặc tệp tin chứa bản</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng để giải quyết (Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, NN&PTNT và các Ban quản lý: Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế).</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<p>- Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
	tôn giáo/Turong đài, tranh hoành tráng/The o giai đoạn cho công trình không theo tuyền/The o giai đoạn cho công trình theo tuyền trong đô thị/Dự án)	<p>chụp chính văn bản phê duyệt điều chỉnh thiết kế của người có thẩm quyền theo quy định kèm theo Bản kê khai điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thiết kế đối với trường hợp thiết kế không do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế điều chỉnh của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>nhiệm phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày</p>			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày, gồm:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 01 ngày;</p> <p>+ Sở Xây dựng, các cơ quan khác: 19 ngày.</p>			
8	<p>Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến/Trong đô thị/Tin ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp; <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng để giải quyết (Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, NN&PTNT và các Ban quản lý Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế). <p>Bước 2: Trong thời hạn 4,5 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm phải tổ chức thẩm định hồ sơ, ra giấy phép xây dựng được gia hạn.</p> <p>Bước 3: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyền/The o giai đoạn cho công trình theo tuyền trong đó thị/Dự án)		<p>2. Thời gian giải quyết: 05 ngày, gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày; + Sở Xây dựng, các cơ quan khác: 4,5 ngày. 			
9	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyền/The o tuyền trong đó thị/Tin ngưỡng,	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng, trong đó giải trình rõ lý do đề nghị cấp lại theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp (đối với trường hợp bị rách, nát). <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.dakrong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng và cơ quan chuyên môn về xây dựng để giải quyết (Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, NN&PTNT và các Ban quản lý: Khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế). <p>Bước 2: Trong thời hạn 4,5 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ từ Trung tâm HCC, các cơ quan có trách nhiệm phải tổ chức thẩm định hồ sơ, ra giấy phép xây</p>	Theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	tôn giáo/Tự nguyện đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyển/Theo giai đoạn công trình theo tuyển trong đô thị/Dự án)		<p>dùng được cấp lại.</p> <p>Bước 3: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 05 ngày, gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày; + Sở Xây dựng, các cơ quan khác: 4,5 ngày. 			
10	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, nhóm	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép hoạt động xây dựng theo Mẫu số 1 (đối với tổ chức) hoặc Mẫu số 4 (đối với cá nhân) Phụ lục số III Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử về kết quả đấu thầu hoặc quyết định chọn thầu hợp 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Nhà thầu nước ngoài nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày</p>	Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP 	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
C		<p>pháp (nếu bằng tiếng nước ngoài phải được dịch ra tiếng Việt và được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử giấy phép thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với tổ chức và chứng chỉ hành nghề (nếu có) của nước nơi mà nhà thầu nước ngoài mang quốc tịch cấp và phải được hợp pháp hóa lãnh sự, trừ trường hợp Điều ước quốc tế mà Việt Nam và các nước có liên quan là thành viên có quy định về miễn trừ hợp pháp hóa lãnh sự. - Biểu báo cáo kinh nghiệm hoạt động liên quan đến các công việc nhận thầu và bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử báo cáo tổng hợp kiểm toán tài chính trong 03 năm gần nhất (đối với trường hợp không thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu). - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử Hợp đồng liên danh với nhà thầu Việt Nam hoặc hợp đồng chính thức hoặc hợp đồng nguyên tắc với nhà thầu phụ Việt Nam để thực hiện công việc nhận 	<p>nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tô chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, ra Quyết định cấp Giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 15,5 ngày. 		<p>ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>thầu (đã có trong hồ sơ dự thầu hoặc hồ sơ chào thầu) (nếu bằng tiếng nước ngoài phải được dịch ra tiếng Việt và được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam).</p> <p>- Giấy ủy quyền hợp pháp đối với người không phải là người đại diện theo pháp luật của nhà thầu (nếu bằng tiếng nước ngoài phải được dịch ra tiếng Việt và được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam).</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử quyết định phê duyệt dự án hoặc quyết định đầu tư hoặc giấy chứng nhận đầu tư của dự án/công trình.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
11	Cấp giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, C	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng theo Mẫu số 8 Phụ lục số III Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản sao Giấy phép hoạt động xây dựng đã được cấp. - Bản sao các văn bản chứng minh cho nội dung điều chỉnh (nếu 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Nhà thầu nước ngoài nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p>	Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy 	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>bằng tiếng nước ngoài phải được dịch ra tiếng Việt và được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam).</p> <p>- Văn bản chấp thuận của chủ đầu tư (thầu chính trường hợp nhà thầu đề nghị điều chỉnh là thầu phụ)</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tô chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, ra Quyết định cấp Giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh cho nhà thầu nước ngoài.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p> <p>+ Sở Xây dựng: 15,5 ngày.</p>		<p>định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	
12	<p>Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III</p>	<p>1. Thành phần</p> <p>- Đơn đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề theo Mẫu số 1 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.</p> <p>- 02 ảnh màu cỡ 4 x 6 cm và tệp tin ảnh có nền màu trắng chân dung của người đề nghị được chụp trong thời gian không quá 06 tháng.</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng</p>	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy</p>	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Văn bằng do cơ sở đào tạo hợp pháp cấp phù hợp với loại, hạng chứng chỉ đề nghị cấp. Đối với văn bằng do cơ sở đào tạo nước ngoài cấp, phải là bản được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định và phải có bản dịch sang tiếng Việt được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam.</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tập tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Các quyết định phân công công việc (giao nhiệm vụ) của tổ chức cho cá nhân hoặc văn bản xác nhận của đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư về các công việc tiêu biểu mà cá nhân đã hoàn thành theo nội dung kê khai. Người ký xác nhận phải chịu trách nhiệm về sự trung thực của nội dung xác nhận. Trường hợp cá nhân hành nghề độc lập thì phải có hợp đồng và biên bản nghiệm thu các công việc thực hiện tiêu biểu đã kê khai;</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tập tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản</p>	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Sở Xây dựng tổ chức sát hạch cho cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <p>- Thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p> <p>+ Sở Xây dựng: 15,5 ngày.</p>		<p>định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
13	Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	<p>chính đề đổi chiếu: Giấy tờ hợp pháp về cư trú hoặc giấy phép lao động do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp đối với trường hợp cá nhân là người nước ngoài.</p> <p>- Bản sao kết quả sát hạch đạt yêu cầu trong trường hợp đã sát hạch trước ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Sở Xây dựng tổ chức sát hạch cho cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề.</p>	Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</p> <p>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;</p> <p>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>theo quy định và phải có bản dịch sang tiếng Việt được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam.</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Chứng chỉ hành nghề đã được cơ quan có thẩm quyền cấp trong trường hợp đề nghị điều chỉnh hạng, gia hạn chứng chỉ hành nghề.</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Chứng chỉ hành nghề đã được cơ quan có thẩm quyền cấp trong trường hợp đề nghị điều chỉnh hạng, gia hạn chứng chỉ hành nghề.</p>	<p>- Thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p> <p>+ Sở Xây dựng: 15,5 ngày.</p>			
		<p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Các quyết định phân công việc (giao nhiệm vụ) của tổ chức cho cá nhân hoặc văn bản xác nhận của đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư về các công việc tiêu biểu mà cá nhân đã hoàn thành theo nội dung kê khai. Người ký xác nhận phải chịu trách nhiệm về sự trung thực của nội dung xác nhận. Trường hợp cá nhân hành nghề độc lập thì phải có hợp đồng và biên bản nghiệm thu các công việc thực hiện tiêu biểu đã kê khai;</p> <p>- Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản</p>				

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
14	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng)	<p>chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu: Giấy tờ hợp pháp về cư trú hoặc giấy phép lao động do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp đối với trường hợp cá nhân là người nước ngoài.</p> <p>- Bản sao kết quả sát hạch đạt yêu cầu trong trường hợp đã sát hạch trước ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề..</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Trong thời hạn 7,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng</p>	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>thay đổi nội dung theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ thì bổ sung thêm các tài liệu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Văn bằng do cơ sở đào tạo hợp pháp cấp phù hợp với loại, hạng chứng chỉ đề nghị cấp. Đối với văn bằng do cơ sở đào tạo nước ngoài cấp, phải là bản được hợp pháp hóa lãnh sự theo quy định và phải có bản dịch sang tiếng Việt được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam. + Các quyết định phân công công việc (giao nhiệm vụ) của tổ chức cho cá nhân hoặc văn bản xác nhận của đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư về các công việc tiêu biểu mà cá nhân đã hoàn thành theo nội dung kê khai. Người ký xác nhận phải chịu trách nhiệm về sự trung thực của nội dung xác nhận. Trường hợp cá nhân hành nghề độc lập thì phải có hợp đồng và biên bản nghiệm thu các công việc thực hiện tiêu biểu đã kê khai. + Giấy tờ hợp pháp về cư trú hoặc giấy phép lao động do cơ 	<p>thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp lại chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 7,5 ngày. 			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
15	<p>Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (đo lỗi của cơ quan cấp)</p>	<p>quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp đối với trường hợp cá nhân là người nước ngoài;</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p> <p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp lại chứng chỉ hành nghề theo Mẫu số 1 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - 02 ảnh màu cỡ 4 x 6 cm và tệp tin ảnh có nền màu trắng chân dung của người đề nghị được chụp trong thời gian không quá 06 tháng. - Bản gốc chứng chỉ hành nghề còn thời hạn nhưng bị ghi sai thông tin. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Trong thời hạn 7,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp lại chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho cá nhân.</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng</p>	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</p> <p>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;</p> <p>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>2. Thời gian giải quyết: 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó: Trung tâm HCC: 0,5 ngày; Sở Xây dựng: 7,5 ngày.</p>			
16	<p>Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - 02 ảnh màu cỡ 4 x 6 cm và tệp tin ảnh có nền màu trắng chân dung của người đề nghị được chụp trong thời gian không quá 06 tháng. - Các nội dung liên quan đến nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung theo quy định tại Khoản 1 Điều 76 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và bản gốc chứng chỉ hành nghề đã được cấp. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 15,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
17	<p>Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III của cá nhân người nước ngoài</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề theo Mẫu số 3 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - 02 ảnh màu cỡ 4 x 6 cm và tệp tin ảnh có nền màu trắng chân dung của người đề nghị được chụp trong thời gian không quá 06 tháng. - Bản sao văn bản được đào tạo, chứng chỉ hành nghề do cơ quan, tổ chức nước ngoài cấp đã được hợp pháp hóa lãnh sự, dịch ra tiếng Việt và được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam. - Bản sao có chứng thực hoặc tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính hoặc bản sao, xuất trình bản chính để đối chiếu giấy tờ hợp pháp về cư trú hoặc giấy phép lao động do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam cấp theo quy định. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>+ Sở Xây dựng: 15,5 ngày.</p> <p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 19,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ hành nghề.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính và Bộ Xây dựng</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
18	Cấp chứng chỉ năng lực lần đầu hoạt động xây dựng hạng II, hạng III	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử có giá trị pháp lý: Quyết định thành lập tổ chức trong trường hợp có quyết định thành lập. - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử có giá trị pháp lý: Quyết định công nhận phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng của tổ chức hoặc hợp đồng nguyên tắc về việc liên kết thực hiện công việc thí nghiệm phục vụ khảo sát xây dựng với phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng được công nhận (đối với tổ chức đề nghị cấp chứng chỉ năng lực khảo sát địa chất công trình). - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử có giá trị pháp lý: Chứng chỉ hành nghề kèm theo bản kê khai và tự xác định hạng chứng chỉ theo Mẫu số 05 Phụ lục IV Nghị định số 	<p>+ Sở Xây dựng: 19,5 ngày.</p> <p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Tổ chức nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 15,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ năng lực.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. 	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
		<p>15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ hoặc kê khai mã số chứng chỉ hành nghề trong trường hợp đã được cấp chứng chỉ hành nghề được cấp theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 của các chức danh yêu cầu phải có chứng chỉ hành nghề; các văn bản được đào tạo của cá nhân tham gia thực hiện công việc.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử có giá trị pháp lý: Hợp đồng và Biên bản nghiệm thu công việc đã thực hiện theo nội dung kê khai (đối với tổ chức khảo sát xây dựng, lập thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng, tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn giám sát thi công xây dựng hạng I, hạng II). - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử có giá trị pháp lý: Hợp đồng; Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng hoặc bộ phận công trình (trong trường hợp thi công tác xây dựng chuyên biệt) đã thực hiện theo nội dung 	<p>+ Sở Xây dựng: 15,5 ngày.</p>			



TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>kê khai (đối với tổ chức thi công xây dựng hạng I, hạng II).</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
19	<p>Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng)</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản gốc chứng chỉ năng lực đã được cấp. Trường hợp bị mất chứng chỉ năng lực thì phải có cam kết của tổ chức đề nghị cấp lại. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Tổ chức nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tiếp theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 7,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ năng lực.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 08 ngày làm việc kể từ ngày</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính.</p>	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</p> <p>- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;</p> <p>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
			<p>nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó: + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 7,5 ngày.</p>			
20	<p>Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp)</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản gốc chứng chỉ năng lực đã được cấp. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Tổ chức nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 7,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ năng lực.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 08 ngày làm việc kể từ ngày</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó: + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 7,5 ngày.</p>			
21	<p>Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III</p>	<p>1. Thành phần</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị điều chỉnh, bổ sung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng theo Mẫu số 4 Phụ lục số IV Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản gốc chứng chỉ năng lực đã được cấp và bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử có giá trị pháp lý các tài liệu liên quan đến nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung theo quy định tại Khoản 1 Điều 87 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Tổ chức nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 15,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thành lập Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng để đánh giá cấp chứng chỉ năng lực.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 16 ngày làm việc kể từ ngày</p>	<p>Theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài chính.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	<p>Cắt giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 15,5 ngày. 			
22	<p>Thủ tục công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư)</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Văn bản đề nghị của nhà đầu tư (trong đó ghi rõ tên, địa chỉ nhà đầu tư, các đề xuất, dự kiến tiến độ thực hiện dự án); - Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm xuất trình bản chính các giấy tờ sau để đối chiếu: <ul style="list-style-type: none"> + Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của cơ quan có thẩm quyền; + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; + Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, hợp đồng ủy quyền; + Giấy tờ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; + Giấy tờ chứng minh có vốn ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ thực hiện dự án 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư thì nhà đầu tư được ủy quyền hoặc doanh nghiệp, hợp tác xã được các nhà đầu tư thành lập gửi hồ sơ theo quy định đến Trung tâm HCC, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ. - Trường hợp hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản tới Tổ chức, Công dân được biết và gửi Trung tâm HCC theo dõi, cập nhật kết quả xử lý. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 Bước 3: Trong thời hạn 14,5 ngày làm việc, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ, trình UBND tỉnh Bước 4: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, UBND tỉnh xem xét, quyết định công nhận chủ đầu tư dự án, kết quả 	Không	Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>theo quy định của pháp luật về đầu tư.</p> <p>Trường hợp cơ sở dữ liệu về dân cư, về đăng ký đầu tư, về doanh nghiệp được kết nối vận hành và công dân đã được cấp số định danh cá nhân thì được sử dụng số định danh cá nhân thay thế cho các giấy tờ liên quan đến nhân thân nêu trên.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>gửi Trung tâm hành chính công tình.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 14,5 ngày. + UBND tỉnh: 05 ngày. 			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
II	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN					
<i>Địa chỉ tiếp nhận: Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả - UBND cấp huyện</i>						
1	<p>Thẩm định và điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; - Văn bản về chủ trương đầu tư 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người đề nghị thẩm định nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị thẩm định đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC thuộc UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyển cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi tiếp</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
	<p>xây dựng công trình theo quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc thông qua thi tuyển theo quy định và phương án thiết kế được lựa chọn kèm theo (nếu có yêu cầu); - Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo (nếu có) của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyển công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; - Các văn bản ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở; kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng 	<p>nhận hồ sơ, cơ quan có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 * Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền có thông báo một lần bằng văn bản cho tổ chức, công dân được biết. + Gửi văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ; + Trả lại hồ sơ thẩm định trong trường hợp: Trình thẩm định không đúng với thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc người đề nghị thẩm định không đúng thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; Không thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định; Hồ sơ trình thẩm định không bảo đảm về tính pháp lý hoặc không hợp lệ theo quy định tại Nghị định này; + Gửi văn bản đến các cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy để thực hiện lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở trong trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu. - Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng, nếu người đề nghị thẩm định không thực hiện việc bổ sung hồ sơ thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu. - Trong quá trình thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền tạm dừng thẩm định (không quá 01 lần) và thông báo kịp thời đến người đề nghị thẩm định các lỗi, sai sót về thông tin, số liệu trong nội dung hồ sơ dẫn đến 		<p>Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.</p>		

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu thực hiện thủ tục lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở theo cơ chế một cửa liên thông thì chủ đầu tư nộp bổ sung 01 bộ hồ sơ theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;</p> <p>- Các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; văn bản chấp thuận độ cao công trình theo quy định của Chính phủ về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quân lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (trường hợp dự án không thuộc khu vực hoặc đối tượng có yêu cầu lấy ý kiến thống nhất về bề mặt quản lý độ cao công trình tại giai đoạn phê duyệt quy hoạch xây dựng) (nếu có);</p> <p>- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có);</p> <p>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thiết kế cơ sở hoặc thiết kế khác theo thông lệ quốc tế phục</p>	<p>không thể đưa ra kết luận thẩm định. Trường hợp các lỗi, sai sót nêu trên không thể khắc phục được trong thời hạn 20 ngày thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu.</p> <p>Bước 3: Trong thời gian quy định, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra thông báo kết quả thẩm định kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với DA nhóm A: 35 ngày làm việc. - Đối với DA nhóm B: 25 ngày làm việc. - Đối với DA nhóm C: 15 ngày làm việc. 			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>vu lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm bản vẽ và thuyết minh); danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho dự án;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra (nếu có); mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; - Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công có yêu cầu xem xét tổng mức đầu tư, hồ sơ trình thẩm định còn phải có các nội dung sau: tổng mức đầu tư; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có). <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
2	Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ trình thẩm định thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/điều chỉnh Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người đề nghị thẩm định nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị thẩm định đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC thuộc UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính</p>	Theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>kế cơ sở/ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở</p>	<p>kế cơ sở theo Mẫu số 4 Phụ lục I Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các văn bản pháp lý kèm theo, gồm: quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng của Nhà thầu tư vấn thẩm tra được chủ đầu tư xác nhận (nếu có yêu cầu); văn bản thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có yêu cầu) và các văn bản khác có liên quan; 	<p>chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyên cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan có trách nhiệm thẩm tra hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 * Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền có thông báo một lần bằng văn bản cho tổ chức, công dân được biết. + Gửi văn bản yêu cầu bổ sung hồ sơ; + Trả lại hồ sơ thẩm định trong trường hợp: Trình thẩm định không đúng với thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng hoặc người đề nghị thẩm định không đúng thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; Không thuộc đối tượng phải thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định; Hồ sơ trình thẩm định không bảo đảm về tính pháp lý hoặc không hợp lệ theo quy định tại Nghị định này; + Gửi văn bản đến các cơ quan có thẩm quyền về phòng cháy chữa cháy để thực hiện lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở trong trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu. - Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của cơ quan chuyên môn về xây dựng, nếu người đề nghị thẩm định không thực hiện việc bổ sung hồ sơ thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu. - Trong quá trình thẩm định, cơ quan chuyên môn về xây dựng có quyền tạm dừng thẩm định (không quá 01 lần) và thông báo kịp thời đến người đề nghị thẩm định các lỗi, sai 		<p>năm 2020;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>định;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ khảo sát xây dựng được chủ đầu tư phê duyệt; hồ sơ thiết kế xây dựng của bước thiết kế xây dựng trình thẩm định; - Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế xây dựng, nhà thầu thẩm tra; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; Giấy phép hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài (nếu có); - Đối với các công trình sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công có yêu cầu thẩm định dự toán xây dựng, ngoài các nội dung quy định tại nêu trên, hồ sơ phải có thêm dự toán xây dựng; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định dự toán xây dựng; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có). - Đối với điều chỉnh thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở 	<p>sót về thông tin, số liệu trong nội dung hồ sơ dẫn đến không thể đưa ra kết luận thẩm định. Trường hợp các lỗi, sai sót nêu trên không thể khắc phục được trong thời hạn 20 ngày thì cơ quan chuyên môn về xây dựng dừng việc thẩm định, người đề nghị thẩm định trình thẩm định lại khi có yêu cầu.</p> <p>Bước 3: Trong thời gian quy định, cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định, ra thông báo kết quả thẩm định kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không quá 30 ngày đối với công trình cấp II và cấp III; - Không quá 20 ngày đối với công trình còn lại. 			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>ngoài các thành phần hồ sơ nêu trên, chủ đầu tư phải nộp báo cáo tình hình thực tế thi công xây dựng công trình (trường hợp công trình đã thi công xây dựng).</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
3	<p>Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyền/Theo tuyền/Trong đó thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tự nguyện, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ (riêng đối với mẫu đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn thì tiêu đề của đơn đổi thành “Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn”), ngoài ra thành phần hồ sơ cho từng loại công trình cụ thể như sau (Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ): (1.1) Đối với công trình không theo tuyền (1.2) Đối với công trình theo tuyền (1.3) Đối với công trình tín ngưỡng, tôn giáo (1.4) Đối với công trình tượng 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyên cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan thẩm quyền phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đáp ứng điều kiện đề xử lý hồ sơ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền có thông báo một lần bằng văn bản cho tổ chức, công dân được biết.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>công trình không theo tuyền/The o giai đoạn cho công trình theo tuyền trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ.</p>	<p>đài, tranh hoành tráng</p> <p>(1.5) Đối với công trình của các cơ quan ngoại giao và tổ chức quốc tế</p> <p>(1.6) Đối với công trình nhà ở riêng lẻ</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình và nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan có thẩm quyền tiến hành thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày đối với công trình và 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
4	<p>Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến/Trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tự nguyện, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình theo mẫu số 1 tại Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình theo quy định của pháp luật. - Bản vẽ hiện trạng của các bộ phận công trình dự kiến sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (kích thước tối thiểu 10 x 15 cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo. - Hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo tương ứng với mỗi loại công trình theo quy định tại Điều 43 hoặc Điều 46 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Đối với các công trình di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng thì 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyên cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan thẩm quyền phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền có thông báo một lần bằng văn bản cho tổ chức, công dân được biết.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình và nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>công trình theo tuyền trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ</p>	<p>phải có văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>minh. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan có thẩm quyền tiến hành thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày đối với công trình và 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>			
5	<p>Cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyền/Theo tuyền) o tuyền trong đô thị/Tin ngưỡng,</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép di dời công trình theo Mẫu số 1 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ. - Bản sao giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất nơi công trình sẽ di dời đến và giấy tờ hợp pháp về sở hữu công trình theo quy định của pháp luật. - Bản vẽ hoàn công công trình (nếu có) hoặc bản vẽ thiết kế mô tả thực trạng công trình được di 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyển cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan thẩm quyền phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>tôn giáo/Tuỳ g đai, tranh hoành tráng/The o giai đoạn cho công trình không theo tuyến/The o giai đoạn cho công trình theo tuyến/The o giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ</p>	<p>dời, gồm mặt bằng, mặt cắt móng và bản vẽ kết cấu chịu lực chính; bản vẽ tổng mặt bằng địa điểm công trình sẽ được di dời tới; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng tại địa điểm công trình sẽ di dời đến.</p> <p>- Báo cáo kết quả khảo sát đánh giá chất lượng hiện trạng của công trình do tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện.</p> <p>- Phương án di dời do tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện gồm:</p> <p>+ Phân thuyết minh về hiện trạng công trình và khu vực công trình sẽ được di dời đến; giải pháp di dời, phương án bố trí sử dụng phương tiện, thiết bị, nhân lực; giải pháp bảo đảm an toàn cho công trình, người, máy móc, thiết bị và công trình lân cận; bảo đảm vệ sinh môi trường; tiến độ di dời; tổ chức, cá nhân thực hiện di dời công trình;</p> <p>+ Bản vẽ biện pháp thi công di dời công trình.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>theo quy định, cơ quan có thẩm quyền có thông báo một lần bằng văn bản cho tổ chức, công dân được biết.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình và nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan có thẩm quyền tiến hành thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày đối với công trình và 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp</p>			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
6	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tin ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp; - Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính bản vẽ thiết kế mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt bộ phận, hạng mục công trình đề nghị điều chỉnh tỷ lệ 1/50 - 1/200; - Bản sao hoặc tệp tin chứa bản chụp chính văn bản phê duyệt điều chỉnh thiết kế của người có thẩm quyền theo quy định kèm theo Bản kê khai điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thiết kế đối với trường hợp thiết kế không do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc Báo cáo kết quả thẩm định thiết kế điều chỉnh của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. 	<p>lệ.</p> <p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyên cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan thẩm quyền phải tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <p>* Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>* Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền có thông báo một lần bằng văn bản cho tổ chức, công dân được biết.</p> <p>- Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận bổ sung hồ sơ nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu theo văn bản thông báo, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo bằng văn bản hướng dẫn cho chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ. Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo văn bản thông báo. Trường hợp việc bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm thông báo đến chủ đầu tư về lý do không cấp giấy phép.</p> <p>- Trong thời gian 12 ngày đối với công trình và nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan quản lý</p>	Theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng. 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>0 giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ</p>	<p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>nhà nước được hỏi ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình. Sau thời hạn trên, nếu các cơ quan này không có ý kiến thì được coi là đã đồng ý và phải chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ các quy định hiện hành để quyết định việc cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Bước 3: Cơ quan có thẩm quyền tiến hành thẩm định, ra giấy phép xây dựng, kèm theo hồ sơ bản vẽ được đóng dấu.</p> <p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 20 ngày đối với công trình và 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.</p>			
7	<p>Gia hạn giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp; <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyển cơ quan có thẩm quyền.</p> <p>Bước 2: Cơ quan có thẩm quyền tiến hành thẩm định, gia hạn giấy phép xây dựng..</p> <p>Bước 3: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ</p>	<p>Theo quy định của Bộ Tài chính</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	trong đó thị/Tin ngưỡng, tồn giáo/Tuạn g đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyền/The o giai đoạn cho công trình theo tuyền trong đó thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ		<p>phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 05 ngày.</p>		dự án đầu tư xây dựng.	
8	Cấp lại giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng, trong đó giải trình rõ lý do đề nghị cấp lại theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của UBND cấp huyện.</p> <p>Công chức tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận chuyên cơ</p>	Theo quy định của Bộ Tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; - Nghị định số 	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	IV (công trình Không theo tuyền/The o tuyền trong đô thị/Tin nguỡng, tôn giáo/Tượ ng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyền/The o giai đoạn cho công trình theo tuyền trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	của Chính phủ; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp (đối với trường hợp bị rách, nát). 2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.	quan có thẩm quyền. Bước 2: Cơ quan có thẩm quyền tiến hành thẩm định, cấp lại giấy phép xây dựng. Bước 3: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức, cá nhân. 2. Thời gian giải quyết: 05 ngày.		15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.	

III. Thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung: 05 TTHC cấp tỉnh.

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
I	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH					
Địa chỉ tiếp nhận: Trung tâm Hành chính công - Số 01, đường Điều Ong, P. Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (SĐT: 02613 838 838)						
1	Chuyển nhượng bộ phận dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án của chủ đầu tư chuyển nhượng; - Hồ sơ dự án, phần dự án đề nghị cho chuyển nhượng bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Văn bản cho phép đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao và xuất trình bản gốc để đối chiếu hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực); + Quyết định phê duyệt dự án, quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng (bản sao và xuất trình bản gốc để đối chiếu hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực); + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của toàn bộ hoặc phần 	<p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Chủ đầu tư nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC tỉnh nơi có dự án, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền để giải quyết. + Đối với dự án khu đô thị mới, dự án phát triển nhà ở là Sở Xây dựng; + Đối với các loại dự án bất động sản khác là Sở quản lý chuyên ngành do UBND cấp tỉnh quy định. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản cho Tổ chức, Công dân và gửi Trung tâm HCC được biết. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 18,5 ngày, Cơ quan đầu mối</p>	Không	Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>dự án đề nghị chuyển nhượng (bản sao và xuất trình bản gốc để đối chiếu hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực);</p> <p>- Báo cáo quá trình thực hiện dự án của chủ đầu tư chuyển nhượng đến thời điểm chuyển nhượng.</p> <p>- Hồ sơ của chủ đầu tư nhận chuyển nhượng bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đơn đề nghị được nhận chuyển nhượng dự án hoặc một phần dự án; + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp có vốn điều lệ đáp ứng yêu cầu quy định tại Điều 3 Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 (bản sao và xuất trình bản gốc để đối chiếu hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực), trừ trường hợp nhà đầu tư nước ngoài chưa thành lập tổ chức kinh tế theo quy định của pháp luật về đầu tư. + Văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án theo quy định của 	<p>thẩm định có trách nhiệm lấy ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục thuế và Sở quản lý chuyên ngành, tổ chức thẩm định hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án.</p> <p>Sau khi hoàn thành việc thẩm định, cơ quan đầu mối thẩm định trình UBND cấp tỉnh ký ban hành quyết định cho phép chuyển nhượng. Trường hợp không đủ điều kiện cho phép chuyển nhượng thì UBND cấp tỉnh hoặc cơ quan chuyên môn được UBND cấp tỉnh ủy quyền phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư chuyển nhượng biết rõ lý do.</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ cơ quan tham mưu, trong thời hạn 05 ngày làm việc UBND cấp tỉnh xem xét, phê duyệt. Kết quả được về Trung tâm Hành chính công, cơ quan tham mưu để thông báo cho Chủ đầu tư biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 24 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 18,5 ngày. + UBND tỉnh: 05 ngày. 			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>pháp luật về đầu tư, về đất đai. Trường hợp chưa có văn bản chứng minh có vốn thuộc sở hữu của mình theo quy định của pháp luật về đầu tư, về đất đai thì phải có văn bản xác nhận của tổ chức kiểm toán độc lập hoặc báo cáo tài chính đã được kiểm toán về mức vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp tại thời điểm gần nhất (năm nhận chuyển nhượng hoặc năm trước liền kề năm nhận chuyển nhượng) đối với doanh nghiệp đang hoạt động; đối với doanh nghiệp mới thành lập thì nếu số vốn là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ thì phải được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp đó mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của doanh nghiệp, nếu số vốn là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng định giá hoặc thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá, thẩm định giá tài sản của doanh nghiệp.</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>				
2	<p>Gia hạn hạn hồ sơ</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ: <i>Đối với cá nhân:</i></p>	<p>1. Trình tự thực hiện: Bước 1: Tổ chức, cá nhân nước ngoài trước khi hết hạn</p>	Không	<p>Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của</p>	

TT	Tên TTHC nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở; - Bản sao và xuất trình bản gốc đề đổi chiếu hoặc bản sao có công chứng hoặc 12 bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đổi với nhà ở. <p><i>Đối với tổ chức:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở; - Bản sao và xuất trình bản gốc đề đổi chiếu hoặc bản sao có công chứng hoặc bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đổi với nhà ở; - Bản sao và xuất trình bản gốc đề đổi chiếu hoặc bản sao có công chứng hoặc bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. <p>2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.</p>	<p>Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết</p> <p>sở hữu nhà ở 03 tháng, nếu chủ sở hữu có nhu cầu gia hạn thêm thì phải có đơn ghi rõ thời hạn đề nghị gia hạn thêm, nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC tỉnh, nơi có nhà ở, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ đến Sở Tài nguyên và Môi trường (Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận). <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản cho Tổ chức, Công dân và gửi Trung tâm HCC được biết. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 24,5 ngày, kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của chủ sở hữu, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét và có văn bản đồng ý gia hạn một lần thời hạn sở hữu nhà ở theo đề nghị của chủ sở hữu nhưng tối đa không quá thời hạn ghi trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam gia hạn hoạt động;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ văn bản đồng ý gia hạn của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ghi gia hạn trên Giấy chứng nhận; chuyển kết quả cho Trung tâm HCC và Sở Xây dựng để theo dõi. 			<p>Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p>	

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
3	<p>Thủ tục cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước</p>	<p>1. Thành phần hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đăng ký thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước; - Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng và có đủ điều kiện về nhà ở, cư trú, thu nhập; - Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở xã hội (nếu có). <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>Bước 4: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Tài nguyên và Môi trường: 24,5 ngày + UBND tỉnh: 05 ngày. <p>1. Trình tự thực hiện:</p> <p>Bước 1: Người có nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước, nộp 02 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC tỉnh, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.dakrong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản cho Tổ chức, Công dân và gửi Trung tâm HCC được biết. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Trong thời hạn 18,5 ngày, Sở Xây dựng trực tiếp</p>	Không	<p>Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP 	Cắt giảm 20% thời gian giải quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>xét duyệt hoặc thành lập Hội đồng xét duyệt hồ sơ để thực hiện xét duyệt từng hồ sơ đăng ký, xác định đối tượng đủ điều kiện hoặc chấm điểm xét chọn đối tượng ưu tiên (nếu có).</p> <p>Trường hợp đủ điều kiện hoặc được ưu tiên xét duyệt thuê, thuê mua nhà ở thì Sở Xây dựng có tờ trình kèm theo danh sách và biên bản xét duyệt hoặc biên bản chấm điểm báo cáo UBND cấp tỉnh quyết định; trường hợp không đủ điều kiện hoặc chưa được xét duyệt thì Sở Xây dựng có văn bản thông báo trả lời cho người nộp đơn.</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ cơ quan tham mưu, trong thời hạn 05 ngày làm việc UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành quyết định phê duyệt danh sách người được thuê, thuê mua nhà ở và gửi quyết định này cho Sở Xây dựng để ký hợp đồng thuê mua với người được thuê mua hoặc gửi cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để ký hợp đồng thuê nhà với người được thuê nhà ở, đồng thời gửi Trung tâm HCC để trả kết quả.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 24 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 18,5 ngày. + UBND tỉnh: 05 ngày. 		của Chính phủ.	
4	Thủ tục	1. Thành phần hồ sơ:	1. Trình tự thực hiện:	Không	Nghị định số	Cát

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<p>cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ; - Giấy tờ chứng minh việc sử dụng nhà ở; - Bản sao Giấy chứng minh thư nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn giá trị hoặc Thẻ quân nhân của người có đơn đề nghị thuê nhà ở; trường hợp là vợ chồng phải có thêm bản sao có chứng thực số hộ khẩu gia đình hoặc giấy đăng ký kết hôn; - Bản sao giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê nhà ở (nếu có). <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>Bước 1: Người có nhu cầu thuê nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC tỉnh, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ: dichvucong.daknong.gov.vn</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết. <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản cho Tô chức, Công dân và gửi Trung tâm HCC được biết. - Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3 <p>Bước 3: Giải quyết hồ sơ</p> <p>a) <i>Trình tự, thủ tục thuê nhà ở cũ đối với trường hợp quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 57 Nghị định 99/2015/NĐ-CP được thực hiện như sau:</i></p> <p>Trong thời hạn 18,5 ngày, Sở Xây dựng kiểm tra, lập tờ trình kèm theo dự thảo quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở trình UBND tỉnh quyết định;</p> <p>Khi nhận được văn bản từ cơ quan tham mưu, trong thời hạn 05 ngày làm việc, UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở, sau đó gửi quyết định này cho cơ quan quản lý nhà ở để thông báo cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà ở, đồng thời gửi Trung tâm HCC để</p>		<p>30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p>	<p>giảm 20% thời gian giải quyết</p>

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>trả kết quả.</p> <p>Trường hợp nhà ở cũ do Bộ Quốc phòng đang quản lý mà giao thẩm quyền quyết định đối tượng được thuê nhà ở cho cơ quan quản lý nhà ở thì cơ quan này ban hành quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở.</p> <p>Sau khi có quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở cũ, đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng với người thuê nhà ở.</p> <p><i>b) Trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở đối với trường hợp quy định tại Điểm c và Điểm d Khoản 2 Điều 57 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP được thực hiện như sau:</i></p> <p>- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013, là ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có hiệu lực thi hành (sau đây gọi chung là Nghị định số 34/2013/NĐ-CP) thì người đề nghị thuê nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ quy định tại Bước 1 nêu trên. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm kiểm tra, nếu hồ sơ hợp lệ thì đăng tải 03 lần liên tục thông tin về nhà ở cho thuê trên báo của địa phương và trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị mình; trường hợp Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ thì chuyển cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thực hiện việc đăng tin.</p> <p>- Sau 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần cuối, nếu không có tranh chấp, khiếu kiện về nhà ở cho thuê thì đơn vị quản lý vận hành nhà ở ký hợp đồng với người thuê và báo cáo Sở Xây dựng biết để theo dõi, quản lý; nếu có tranh chấp, khiếu kiện về nhà ở này thì chỉ thực hiện ký</p>			

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			<p>hợp đồng thuê sau khi đã giải quyết xong tranh chấp, khiếu kiện;</p> <p>c) <i>Trường hợp người đang sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013 thì người đề nghị thuê nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại Sở Xây dựng</i></p> <p>Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra, nếu nhà ở không có tranh chấp, khiếu kiện thì có văn bản đồng ý về việc chuyển nhượng quyền thuê và gửi văn bản này kèm theo bản sao hồ sơ đề nghị thuê nhà ở cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thực hiện ký hợp đồng với người thuê; trường hợp không đồng ý thì phải có văn bản trả lời rõ lý do cho người đề nghị thuê nhà ở biết.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 24 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Trung tâm HCC: 0,5 ngày. + Sở Xây dựng: 18,5 ngày. + UBND tỉnh: 05 ngày. 			
5	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc Sở hữu nhà nước	1. Thành phần hồ sơ: <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị mua nhà ở cũ; - Bản sao Giấy chứng minh nhân dân hoặc Thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn giá trị 	1. Trình tự thực hiện: Bước 1: Người mua nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ đến Trung tâm HCC tỉnh, hình thức nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính. Đối với các thủ tục hành chính đã triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 thì nộp trực tuyến theo địa chỉ:	Không	Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định	Cắt giảm 20% thời gian giải

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
		<p>hoặc Thẻ quản nhân của người đề nghị mua nhà ở; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm bản sao có chứng thực hộ khẩu gia đình hoặc Giấy đăng ký kết hôn;</p> <p>- Hợp đồng thuê nhà ở được lập hợp pháp; giấy tờ chứng minh đã nộp đủ tiền thuê nhà ở và chi phí quản lý vận hành nhà ở đến thời điểm nộp hồ sơ đề nghị mua nhà ở.</p> <p>- Trường hợp người có tên trong hợp đồng thuê nhà ở đã xuất cảnh ra nước ngoài thì phải có văn bản ủy quyền (có xác nhận của cơ quan công chứng hoặc chứng thực theo quy định) cho các thành viên khác đứng tên mua nhà ở; nếu có thành viên có tên trong hợp đồng thuê nhà ở đã chết thì phải có giấy chứng tử kèm theo.</p> <p>- Trong trường hợp có thành viên thuê nhà ở khước từ quyền mua và đứng tên trong Giấy chứng nhận thì phải có văn bản khước từ quyền mua, không đứng tên trong Giấy chứng nhận và cam kết không có tranh chấp, khiếu kiện về việc mua bán nhà</p>	<p><u>dichvucong.dakrong.gov.vn</u></p> <p>- Trong thời gian 0,5 ngày làm việc, Trung tâm HCC chuyển hồ sơ cho Sở Xây dựng để giải quyết.</p> <p>Bước 2: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đề nghị.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đáp điều kiện để xử lý hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thông báo một lần bằng văn bản cho Tổ chức, Công dân và gửi Trung tâm HCC được biết.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ đáp ứng đủ điều kiện theo quy định thì thực hiện Bước 3</p> <p>Bước 3: Trong thời hạn 30,5 ngày, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để xác định giá bán nhà ở, quyền sử dụng đất. Sau khi Hội đồng xác định giá bán nhà ở xác định giá bán nhà ở, quyền sử dụng đất, Sở Xây dựng lập danh sách đối tượng được mua nhà ở kèm theo văn bản xác định giá bán nhà ở của Hội đồng xác định giá bán nhà ở trình cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở xem xét, quyết định. Đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng đang quản lý thì cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề nghị Hội đồng xác định giá bán nhà ở họp để xác định giá; sau đó trình Bộ Quốc phòng ban hành quyết định bán nhà ở cũ;</p> <p>Bước 4: Khi nhận được văn bản từ cơ quan tham mưu, trong thời hạn 05 ngày làm việc UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành quyết định bán nhà ở cũ, trong đó nêu rõ đối tượng được mua nhà ở, địa chỉ nhà ở được bán, giá bán nhà ở cũ và giá chuyển quyền sử dụng đất và gửi quyết định này cho Sở Xây dựng, đơn vị quản lý vận hành nhà ở biết để phối hợp thực hiện ký kết hợp đồng mua bán nhà ở, đồng thời gửi Trung tâm HCC để trả kết quả.</p> <p>Bước 5: Sau khi nhận kết quả, trong thời hạn 0,5 ngày làm</p>		<p>số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	quyết

TT	Tên TTHC	Thành phần; số lượng hồ sơ	Trình tự thực hiện; Thời gian giải quyết	Phí, lệ phí	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
		<p>ở này;</p> <p>- Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền mua nhà ở (nếu có).</p> <p>2. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>	<p>việc (không tính vào thời gian giải quyết hồ sơ) Trung tâm HCC có trách nhiệm thông báo kết quả cho tổ chức.</p> <p>2. Thời gian giải quyết: 36 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ. Trong đó:</p> <p>+ Trung tâm HCC: 0,5 ngày.</p> <p>+ Sở Xây dựng: 30,5 ngày.</p> <p>+ UBND tỉnh: 05 ngày.</p>			

Tổng số:

- I. TTHC mới ban hành: 07 TTHC cấp tỉnh.
- II. TTHC thay thế: 22 TTHC cấp tỉnh; 08 TTHC cấp huyện.
- III. TTHC sửa đổi, bổ sung: 05 TTHC cấp tỉnh.
- IV. TTHC cắt giảm thời gian giải quyết: 17 TTHC. ✓

